

MURING d.o.o. u stečaju,
Brezovička cesta 62E, Zagreb, OIB: 64225691300
Žiro račun: HR15234000091190026902
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444

Naš znak: /DJ/21.
Vaš znak:
Datum: 24.09.2021.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-352/2010

**PREDMET: Prijedlog za sazivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti
nekretnina zgrade Karlovačka cesta 6C**

Nakon etažiranja nekretnine koja je predmet prodaje sud je dana 02. srpnja 2021. godine donio rješenje kojim se određuje izvođenje građevinskog vještačenja po stalnom sudskom vještaku dipl.ing. građevine Zlatku Omerhodžiću.

Stalni sudski vještak procijenio je nekretnine kako slijedi:

Procjena je iskazana u EUR-ima (za stanove) a kunske vrijednosti stanova obračunali smo po tečaju 1EUR= 7,4844 kuna na dan 27.08.2021. godine (str. 2 vještačkog nalaza)

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50179, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1430/2 stambena zgrada br. 6c i dvorište Karlovačka cesta, površine 554 m² (stambena zgrada br. 6C, Karlovačka cesta površine 191 m², dvorište 363 m²) ukupno površine 554 m² i to:

- 2. Suvlasnički dio: 1288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

u prizemlju, stan oznake K1 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba1, soba 2, ukupne površine 68,00 m² s balkonom površine 6,40 m², sveukupne površine 74,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom **na iznos od 114.527,15 EUR-a odnosno 857.167,00 kuna**

- 3. Suvlasnički dio: 1284/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

u prizemlju, stan oznake K2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m² s balkonom površine 8,45 m², sveukupne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P2 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom **na iznos od 99.090,88 EUR-a onosno 741.635,78 kuna.**

- 4. Suvlasnički dio: 1288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

na prvom katu, stan oznake K3 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m² s balkonom površine 8,45 m², sveukupne površine 74,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P3 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom **na iznos od 114.772,00 EUR-a odnosno 858.999,56 kuna.**

- 5. Suvlasnički dio: 1337/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

na prvom katu, stan oznake K4 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m² s balkonom površine 8,45 m², sveukupne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake P4 korisne površine 12,00 m² i oznake P9 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano crvenom punom linijom **na iznos od 124.426,60 EUR-a odnosno 931.258,45 kuna.**

Napomena: Za predmetnu nekretninu postavljen je izlučni zahtjev Delta nekretnine d.o.o. u stečaju – nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika.

- 6. Suvlasnički dio: 1277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

na drugom katu, stan oznake K5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m² s balkonom površine 6,40 m² sveukupne površine 74,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom **na iznos od 117.753,88 EUR-a odnosno 881.317,14 kuna.**

Napomena: na ovom stanu zabilježba je spora od 10. lipnja 2019. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.broj: Z-13050/2019 - tužiteljice Ružice Topić, OIB: 05975733860 koja je u posjedu nekretnine.

- 7. Suvlasnički dio: 1270/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

na drugom katu, stan oznake K6 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m² s balkonom površine 8,45 m², sveukupne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom **na iznos od 111.590,82 EUR-a odnosno 835.190,33 kuna.**

- 8. Suvlasnički dio: 1137/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

u potkrovlju, stan oznake K7 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1 površine 45,40 m² s terasom 1. površine 9,20 m² i terasom 2. površine 12,40 m², sveukupne površine 67,00 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P7 površine 12,20 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom na iznos od **84.472,83 EUR-a odnosno 632.228,45 kuna.**

Napomena: U posjedu Darko Hodak koji tvrdi da je vlasnik- izlučni

- 9. Suvlasnički dio: 1119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

u potkrovlju, stan oznake K8 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1, površine 44,40 m² s terasom 1. površine 9,20 m² i terasom 2. površine 12,40 m², sveukupne površine 66,00 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P8 površine 12,20 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom **na iznos od 82.885,00 EUR-A odnosno 620.344,49 kuna.**

Razlučni vjerovnici na svim etažama su Agroburza d.o.o. i Adria Lux d.o.o. svaki u ½ dijela.

Predlaže se zakazati ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev